

TEBLİĞ

2025 YILI YAPI YAKLAŞIK BİRİM MALİYETLERİ

YAPI SINIFLARI	Yapının Birim Maliyeti
I. SINIF (A) GRUBU YAPILAR.....	2.100,00 TL/m²
1. Basit hayvancılık ve basit tarım yapıları	
2. Çardaklar, gölgelikler ve üstü kapalı yanları açık dinlenme yapıları	
3. İhata duvarları (3,00 m yüksekliğe kadar)	
4. Plastik örtülü seralar	
5. Bu gruptakilere benzer yapılar	
I. SINIF (B) GRUBU YAPILAR.....	3.050,00 TL/m²
1. Basit padok ve küçükbaş hayvan ağılları	
2. Cam veya sert plastik örtülü seralar	
3. Depo amaçlı kayadan oyma yapılar	
4. Kalıcı kullanımı olan yardımcı yapılar	
5. Bu gruptakilere benzer yapılar	
I. SINIF (C) GRUBU YAPILAR.....	3.300,00 TL/m²
1. Betonarme ve kâgir su depoları	
2. Büyükbaş hayvan ahırları	
3. Elektrikli araç şarj istasyonları	
4. İstinat duvarları	
5. Şişirme yapılar (hava basıncı ile oluşturulan/pnömatik)	
6. Bu gruptakilere benzer yapılar	
I. SINIF (D) GRUBU YAPILAR.....	3.900,00 TL/m²
1. Güneş enerji santralleri (GES)	
2. Bu gruptakilere benzer yapılar	
II. SINIF (A) GRUBU YAPILAR.....	6.600,00 TL/m²
1. Deniz iskeleleri	
2. Genel amaçlı depolar (betonarme, çelik ve benzeri)	
3. Hayvan bakımevi ve barınakları	
4. Hayvan satış pazar yerleri	
5. Tarımsal endüstri yapıları	
6. Bu gruptakilere benzer yapılar	
II. SINIF (B) GRUBU YAPILAR.....	10.200,00 TL/m²
1. Botanik, jeopark ve tema park yapıları	
2. Geçici kullanımı olan yapılar, konteyner kentler ve benzeri	
3. Halı sahalar, semt sahaları ve benzeri	
4. Hangar yapıları (helikopterler, küçük uçaklar, park ve bakım onarım yerleri ve benzeri)	
5. Kapalı pazar yerleri, semt pazarları ve benzeri	
6. Bu gruptakilere benzer yapılar	
II. SINIF (C) GRUBU YAPILAR.....	12.400,00 TL/m²
1. Bağ/dağ/köy ve yayla evleri (kırsalda yer alan brüt inşaat alanı 200 m ² 'nin altındaki yapılar)	
2. Bungalov evleri	
3. Hal binaları	
4. Mezbahalar	
5. Sanayi tesisleri (döşeme hareketli yükü 0-500 kg/m ² olan yapılar)	
6. Taziye evleri	
7. Bu gruptakilere benzer yapılar	

III. SINIF (A) GRUBU YAPILAR.....**17.100,00 TL/m²**

1. Akaryakıt ve otogaz dolum istasyonları
2. Aquaparklar
3. Çocuk destek merkezleri, çocuk evleri koordinasyon merkezleri, çocuk evleri siteleri ve benzeri
4. Garajlar, katlı ve/veya kapalı otoparklar ve benzeri
5. Havalimanı destek binaları (garaj binası, itfaiye binası, nizamiye binası, ısı - güç merkez binası vb)
6. İtfaiye binaları
7. Kayadan oyma konutlar
8. Konutlar (apartman tipi, üç kata kadar-üç kat dâhil)
9. Kreşler, okul öncesi eğitim merkezleri ve benzeri
10. Köy ve mahalle konakları
11. Muhtarlık binaları
12. Özelliği olan depolar (kimyasal madde, radyoaktif atık, soğuk hava depoları ve benzeri)
13. Semt postaneleri
14. Sığınma ve barınma evleri
15. Sosyal tesis yapıları (inşaat ortak alanında yapılan havuz, hamam, sauna ve benzeri)
16. Bu gruptakilere benzer yapılar

III. SINIF (B) GRUBU YAPILAR.....**18.200,00 TL/m²**

1. 112 acil sağlık hizmetleri istasyonları
2. Aile sağlığı merkezleri
3. Apart oteller
4. Gece kulübü ve eğlence yerleri
5. Hayvan hastaneleri
6. İbadethaneler (kişi sayısı 500'ün altındaki yapılar)
7. İlçe tipi otobüs terminalleri
8. İlkokul ve ortaokul yapıları
9. İş merkezleri (üç kata kadar-üç kat dâhil)
10. Kapalı spor salonları (seyirci sayısı 1.000'in altındaki yapılar)
11. Konukevleri, misafirhaneler ve benzeri
12. Konutlar (yapı yüksekliği 21.50 m'nin altındaki yapılar-üç kat üzeri, 21.50 m dâhil)
13. Kütüphaneler (brüt inşaat alanı 1.000 m²'nin altındaki yapılar)
14. Liman binaları ve marinalar
15. Müstakil ve/veya ikiz konutlar (bağımsız bölüm brüt inşaat alanı 200 m²'nin altındaki yapılar)
16. Sanayi tesisleri (döşeme hareketli yükü 501-3.000 kg/m² olan yapılar)
17. Sanayi tesisleri idari binaları
18. Bu gruptakilere benzer yapılar

III. SINIF (C) GRUBU YAPILAR.....**19.150,00 TL/m²**

1. Ağz ve diş sağlığı merkezleri
2. Emniyet ve jandarma karakol binaları
3. Halk eğitim merkezleri
4. Huzurevi, rehabilitasyon ve yaşlı bakım merkezleri
5. İl tipi otobüs terminalleri
6. İş merkezleri (yapı yüksekliği 21.50 m'nin altındaki yapılar-üç kat üzeri, 21.50 m dâhil)
7. Kaplıcalar, şifa evleri, termal tesisler ve benzeri
8. Konutlar (yapı yüksekliği 21.50 m'den fazla ve 30.50 m'den az olan yapılar - 30.50 m dâhil)
9. Lise ve dengi okul yapıları
10. Müstakil ve/veya ikiz konutlar (bağımsız bölüm brüt inşaat alanı 200 m²'den fazla ve 500 m²'den az olan yapılar-brüt inşaat alanı 200 m² dâhil)
11. Öğrenci yurtları
12. Toplum sağlığı merkezleri
13. Tren gar/istasyon binaları (brüt inşaat alanı 1.500 m²'den az olan yapılar)
14. Bu gruptakilere benzer yapılar

IV. SINIF (A) GRUBU YAPILAR.....**21.500,00 TL/m²**

1. Açık cezaevleri
2. Aile yaşam ve gençlik merkezleri
3. Alışveriş merkezleri (brüt inşaat alanı 25.000 m²'nin altındaki yapılar)
4. Araştırma ve geliştirme merkezleri, laboratuvarlar ve benzeri
5. Engelsiz yaşam merkezleri
6. Enstitüler, fakülteler ve yüksekokullar
7. Fuar merkezleri
8. İlçe tipi kamu binaları
9. İş merkezleri (yapı yüksekliği 21.50 m'den fazla ve 30.50 m'den az olan yapılar - 30.50 m dâhil)
10. Kapalı spor salonları (seyirci sayısı 1.000'den fazla ve 5.000'den az olan yapılar - seyirci sayısı 1.000 dâhil)
11. Kayadan oyma oteller
12. Konutlar (yapı yüksekliği 30.50 m'den fazla ve 51.50 m'den az olan yapılar - 51.50 m dâhil)
13. Mesleki eğitim merkezleri
14. Oteller (1 ve 2 yıldızlı)
15. Özel eğitim okulları
16. Rehberlik ve araştırma merkezleri
17. Sanayi tesisleri (döşeme hareketli yükü 3.001 kg/m² ve üzeri olan yapılar)
18. Tıp merkezleri
19. Yüzme havuzu tesisleri
20. Bu gruptakilere benzer yapılar

IV. SINIF (B) GRUBU YAPILAR.....**27.500,00 TL/m²**

1. Arşiv binaları
2. Banka ve borsa binaları
3. Büyük (merkez) postaneler
4. Düğün salonları
5. Fizik tedavi ve rehabilitasyon merkezleri
6. İbadethaneler (kişi sayısı 500'den fazla ve 1.500'den az olan yapılar - kişi sayısı 500 dâhil)
7. İş merkezleri (yapı yüksekliği 30.50 m'den fazla ve 51.50 m'den az olan yapılar - 51.50 m)
8. Kapalı spor salonları (seyirci sayısı 5.000 ve üzeri yapılar)
9. Konutlar (yapı yüksekliği 51,50 m üzeri yapılar)
10. Müstakil ve/veya ikiz konutlar (bağımsız bölüm brüt inşaat alanı 500 m² ve üzeri yapılar)
11. Özelliği olan büyük okul yapıları (spor salonu, konferans salonu ve ek tesisleri olan eğitim yapıları)
12. Özelliği olan genel sığınaklar
13. Radyo ve televizyon istasyon binaları
14. Üniversite idari binaları
15. Bu gruptakilere benzer yapılar

IV. SINIF (C) GRUBU YAPILAR.....**32.600,00 TL/m²**

1. Adalet sarayları
2. Alışveriş merkezleri (brüt inşaat alanı 25.000 m² ve üzeri yapılar)
3. Bakanlık binaları
4. Büyükşehir belediye hizmet binaları
5. Geri gönderme merkezleri
6. Hastaneler (yatak sayısı 200'ün altındaki yapılar)
7. İl tipi kamu binaları
8. Kapalı cezaevleri
9. Kaymakamlık ve vali konutları
10. Kütüphaneler (brüt inşaat alanı 1.000 m² ve üzeri yapılar)
11. Olimpik spor tesisleri
12. Oteller (3 yıldızlı)
13. Tatil köyleri
14. Tren gar/istasyon binaları (brüt inşaat alanı 1.500 m²'den fazla olan yapılar)
15. Bu gruptakilere benzer yapılar

V. SINIF (A) GRUBU YAPILAR.....	34.400,00 TL/m²
1. Büyükelçilik, diplomatik temsilcilik ve konsolosluk binaları	
2. Eğitim ve araştırma hastaneleri	
3. İş merkezleri (yapı yüksekliği 51,50 m üzeri yapılar)	
4. Karma kullanımlı yapılar (avm, ofis ve/veya konutların birlikte bulunduğu yapılar)	
5. Stadyumlar ve hipodromlar	
6. Üniversite kampüsleri	
7. Bu gruptakilere benzer yapılar	
V. SINIF (B) GRUBU YAPILAR.....	35.600,00 TL/m²
1. Deniz, hava ve kara kuvvetleri komutanlığı tesisleri	
2. Hastaneler (yatak sayısı 200'den fazla ve 400'den az olan yapılar - yatak sayısı 200 dâhil)	
3. İbadethaneler (kişi sayısı 1.500 ve üzeri yapılar)	
4. Jandarma ve sahil güvenlik komutanlığı tesisleri	
5. Oteller (4 yıldızlı)	
6. Bu gruptakilere benzer yapılar	
V. SINIF (C) GRUBU YAPILAR.....	39.500,00 TL/m²
1. Bale, opera ve tiyatro yapıları	
2. Hastaneler (yatak sayısı 400 ve üzeri yapılar-yatak sayısı 400 dâhil)	
3. Kongre ve kültür merkezleri	
4. Müze yapıları	
5. Tarihi eser niteliğinde olup restore edilerek veya yıkılarak aslına uygun olarak yapılan yapılar	
6. Bu gruptakilere benzer yapılar	
V. SINIF (D) GRUBU YAPILAR.....	43.400,00 TL/m²
1. Havalimanı terminal binaları (idari binalar, yolcu terminal binası ve benzeri)	
2. Metro istasyonları	
3. Oteller (5 yıldızlı)	
4. Şehir hastaneleri	
5. Yüksek güvenlikli cezaevleri	
6. Bu gruptakilere benzer yapılar	
V. SINIF (E) GRUBU YAPILAR.....	86.250,00 TL/m²
1. Rüzgâr enerji santralleri (RES)	
2. Bu gruptakilere benzer yapılar	